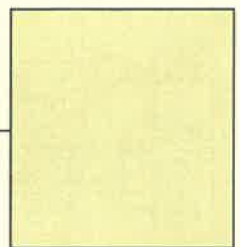


สารบัญ



## สารบัญ

|                                                                                                           | หน้า |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| สารบัญ                                                                                                    | i    |
| สารบัญรูป                                                                                                 | iii  |
| สารบัญตาราง                                                                                               | v    |
| <b>บทที่ 1</b>                                                                                            |      |
| 1.1 บทนำ                                                                                                  | 1-1  |
| 1.1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน                                                                         | 1-1  |
| 1.1.2 วัตถุประสงค์ในการจัดทำรายงาน                                                                        | 1-1  |
| 1.1.3 ขอบเขตการศึกษา                                                                                      | 1-2  |
| 1.1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน                                                                          | 1-2  |
| 1.1.5 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 1-3  |
| 1.2 รายละเอียดโครงการ                                                                                     | 1-5  |
| 1.2.1 ข้อมูลทั่วไป                                                                                        | 1-5  |
| 1.2.2 รายละเอียดโครงการ                                                                                   | 1-5  |
| 1.2.3 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน                                                                         | 1-13 |
| <b>บทที่ 2</b>                                                                                            |      |
| ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                   |      |
| 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                               | 2-1  |
| <b>บทที่ 3</b>                                                                                            |      |
| ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                     |      |
| 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง                                                      | 3-1  |
| 3.1.1 วิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง                                                                       | 3-3  |
| 3.1.2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง                                                                         | 3-4  |
| 3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบด้านการระบายน้ำ                                                    | 3-13 |
| 3.3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบด้านการป้องกันอัคคีภัย                                             | 3-13 |

## สารบัญ (ต่อ)

|                                                                     | หน้า |
|---------------------------------------------------------------------|------|
| <b>บทที่ 4</b>                                                      |      |
| <b>บทสรุปและข้อเสนอแนะ</b>                                          |      |
| 4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม    | 4-1  |
| 4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม       | 4-4  |
| 4.2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพน้ำทิ้ง      | 4-4  |
| 4.2.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบด้านการระบายน้ำ        | 4-4  |
| 4.2.3 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบด้านการป้องกันอัคคีภัย | 4-4  |
| <b>ภาคผนวก</b>                                                      |      |
| ภาคผนวก 1-1 สำเนาหนังสือเห็นชอบ                                     |      |
| ภาคผนวก 1-2 สำเนาหนังสือแจ้งเปลี่ยนชื่อบริษัทผู้พัฒนาโครงการ        |      |
| ภาคผนวก 2-1 เอกสารระเบียบการพักอาศัย                                |      |
| ภาคผนวก 2-2 เอกสารการคัดแยกมูลฝอย                                   |      |
| ภาคผนวก 2-3 คู่มือป้องกันอัคคีภัยสำหรับผู้พักอาศัย                  |      |
| ภาคผนวก 3-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง                               |      |
| ภาคผนวก 3-2 มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง                                    |      |
| ภาคผนวก 3-3 หนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน    |      |

## สารบัญรูป

| รูปที่  |                                                                                              | หน้า |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 1.2.2-1 | แสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการ                                                                    | 1-6  |
| 1.2.3-1 | แสดงสถานภาพโครงการในปัจจุบัน (เดือนธันวาคม 2566)                                             | 1-13 |
| 2-1     | แสดงเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณที่จอดรถ และบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ                         | 2-18 |
| 2-2     | แสดงป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ                           | 2-18 |
| 2-3     | แสดงป้าย “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง” บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ                       | 2-19 |
| 2-4     | แสดงเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในโครงการ                                       | 2-19 |
| 2-5     | แสดงระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ                                                             | 2-19 |
| 2-6     | แสดงเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ                                              | 2-20 |
| 2-7     | แสดงเจ้าหน้าที่ตักตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด                                    | 2-20 |
| 2-8     | แสดงเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปา และบ่อนักน้ำภายในโครงการ                         | 2-20 |
| 2-9     | แสดงป้ายข้อความ “โปรดช่วยกันประหยัดไฟ” และป้าย “โปรดช่วยกันประหยัดน้ำ” บริเวณห้องน้ำส่วนกลาง | 2-20 |
| 2-10    | แสดงถังเก็บน้ำใต้ดินภายในโครงการ                                                             | 2-21 |
| 2-11    | แสดงโคมไฟแบบใช้หลอดตะเกียบ                                                                   | 2-21 |
| 2-12    | แสดงบ่อนักน้ำภายในโครงการ                                                                    | 2-21 |
| 2-13    | แสดงเจ้าหน้าที่ดูแลเครื่องสูบน้ำภายในโครงการ                                                 | 2-22 |
| 2-14    | แสดงถังรองรับมูลฝอย บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ                                               | 2-22 |
| 2-15    | แสดงถังรองรับมูลฝอยบริเวณทางเดินภายในโครงการ                                                 | 2-22 |
| 2-16    | แสดงเจ้าหน้าที่เก็บรวบรวมมูลฝอยภายในโครงการ                                                  | 2-23 |
| 2-17    | แสดงรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ                         | 2-23 |
| 2-18    | แสดงห้องพักมูลฝอยรวมภายในโครงการ                                                             | 2-23 |
| 2-19    | แสดงประชาสัมพันธ์การคัดแยกมูลฝอยบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคาร                           | 2-24 |
| 2-20    | แสดงเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง                      | 2-24 |
| 2-21    | แสดงป้าย “ห้ามเข้า สถานที่ส่วนบุคคล” และป้าย “ทางเข้า-ทางออก”                                | 2-24 |
| 2-22    | แสดงไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ                                                      | 2-25 |
| 2-23    | แสดงทางลาดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ                                                           | 2-25 |

## สารบัญรูป (ต่อ)

| รูปที่ |                                                                                                        | หน้า |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 2-24   | แสดงป้ายชื่อโครงการบริเวณด้านหน้าโครงการ                                                               | 2-26 |
| 2-25   | แสดงป้ายจุดรวมพลบริเวณที่ว่างลานจอดรถ                                                                  | 2-26 |
| 2-26   | แสดงหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินภายในอาคาร                                                                   | 2-26 |
| 2-27   | แสดงอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น                                                                          | 2-26 |
| 2-28   | แสดงใบตรวจสอบถังดับเพลิง และไฟฟ้าฉุกเฉิน                                                               | 2-27 |
| 2-29   | แสดงพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ                                                                         | 2-27 |
| 2-30   | แสดงเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนภายในโครงการ                                                       | 2-28 |
| 2-31   | แสดงถังดับเพลิง และสายฉีดน้ำดับเพลิง ในแต่ละชั้นอาคารของโครงการ                                        | 2-28 |
| 2-32   | แสดงไฟฟ้าฉุกเฉินภายในอาคาร                                                                             | 2-28 |
| 2-33   | แสดงป้ายพลาสติกเรื่องแสงที่มีข้อความว่า “EXIT ทางออก” บริเวณทางออกสู่<br>ภายนอกอาคาร                   | 2-29 |
| 2-34   | แสดงกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) บริเวณด้านหน้าลิฟต์ของทุกชั้น                                     | 2-29 |
| 3.1-1  | แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง                                                                             | 3-2  |
| 3.1-2  | แสดงภาพเก็บน้ำ ณ จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง                                                                | 3-3  |
| 3.1-3  | แสดงผลการตรวจวัดค่า pH บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้าย เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน                                 | 3-7  |
| 3.1-4  | แสดงผลการตรวจวัดค่าบีโอดี (BOD) บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้าย เปรียบเทียบกับ<br>ค่ามาตรฐาน                    | 3-8  |
| 3.1-5  | แสดงผลการตรวจวัดค่าสารแขวนลอย (Suspended Solids) บริเวณบ่อพักน้ำ<br>สุดท้าย เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน   | 3-9  |
| 3.1-6  | แสดงผลการตรวจวัดค่าซัลไฟด์ (Sulfide) บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้าย เปรียบเทียบกับ<br>ค่ามาตรฐาน               | 3-10 |
| 3.1-7  | แสดงผลการตรวจวัดค่าทีเคเอ็น (TKN) บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้าย เปรียบเทียบกับค่า<br>มาตรฐาน                  | 3-11 |
| 3.1-8  | แสดงผลการตรวจวัดค่าน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) บริเวณบ่อพักน้ำ<br>สุดท้าย เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน | 3-12 |

## สารบัญตาราง

| ตารางที่ |                                                                                                                                    | หน้า |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 1.1.5-1  | แสดงแผนการดำเนินการ เพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                           | 1-4  |
| 2.1-1    | แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการบ้านสบาย สบาย | 2-3  |
| 3.1-1    | รายละเอียดวิธีการเก็บตัวอย่างและวิธีการวิเคราะห์                                                                                   | 3-3  |
| 3.1-2    | แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                          | 3-4  |
| 3.1-3    | แสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง                                                                          | 3-6  |
| 4.1-1    | สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>ในช่วงเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566                                   | 4-2  |